

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

C/ Adolfo de Castro, 18

PLANO DE SITUACIÓN



Situación
Casco Histórico



OCEANO ATLANTICO

PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

** La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.*



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

C/ Adolfo de Castro, 18



Situación
Casco Histórico

B04

PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

CALLE ADOLFO DE CASTRO
Entrada a Finca nº18



* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

C/ Adolfo de Castro, 18



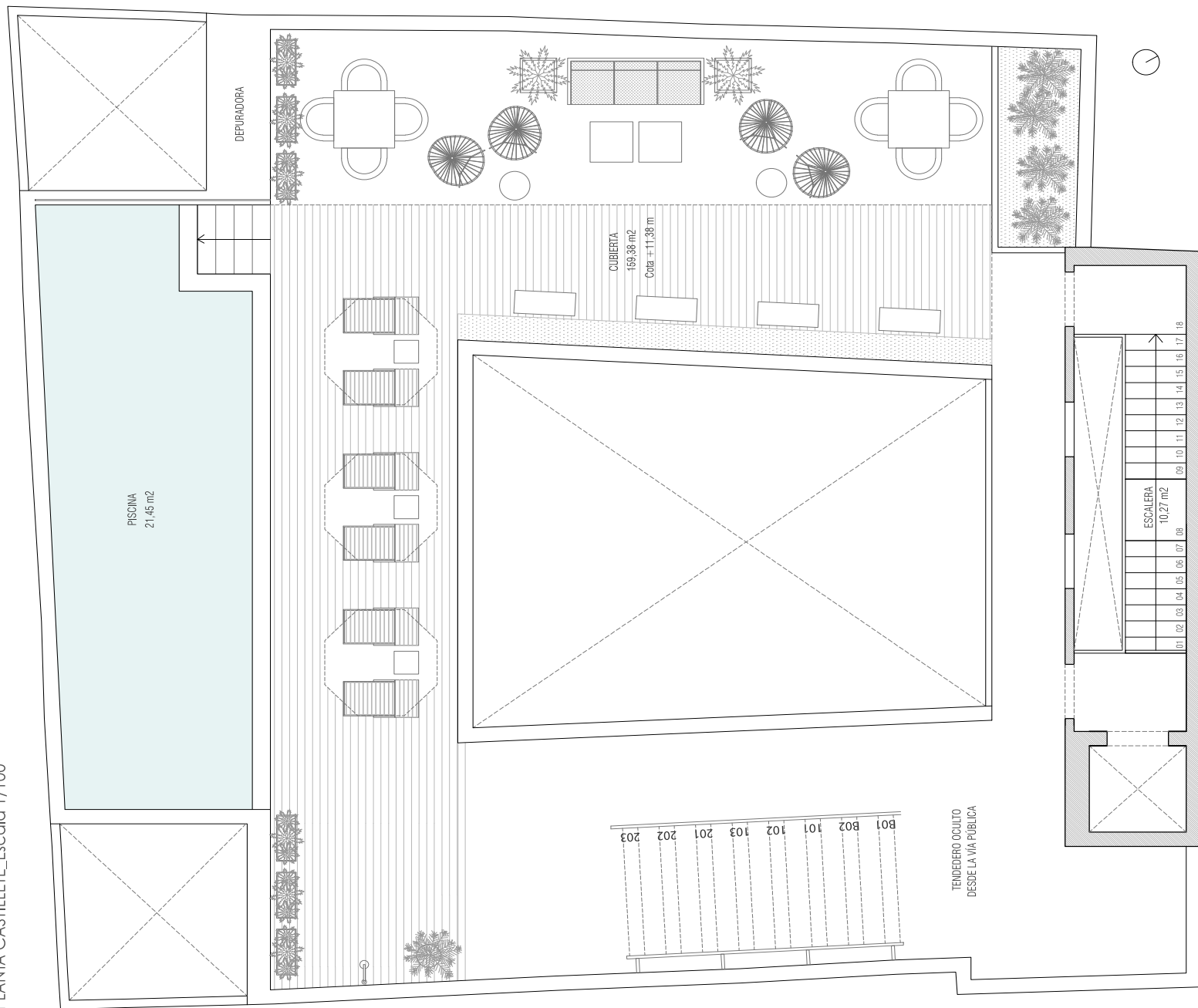
101

PROMOTOR

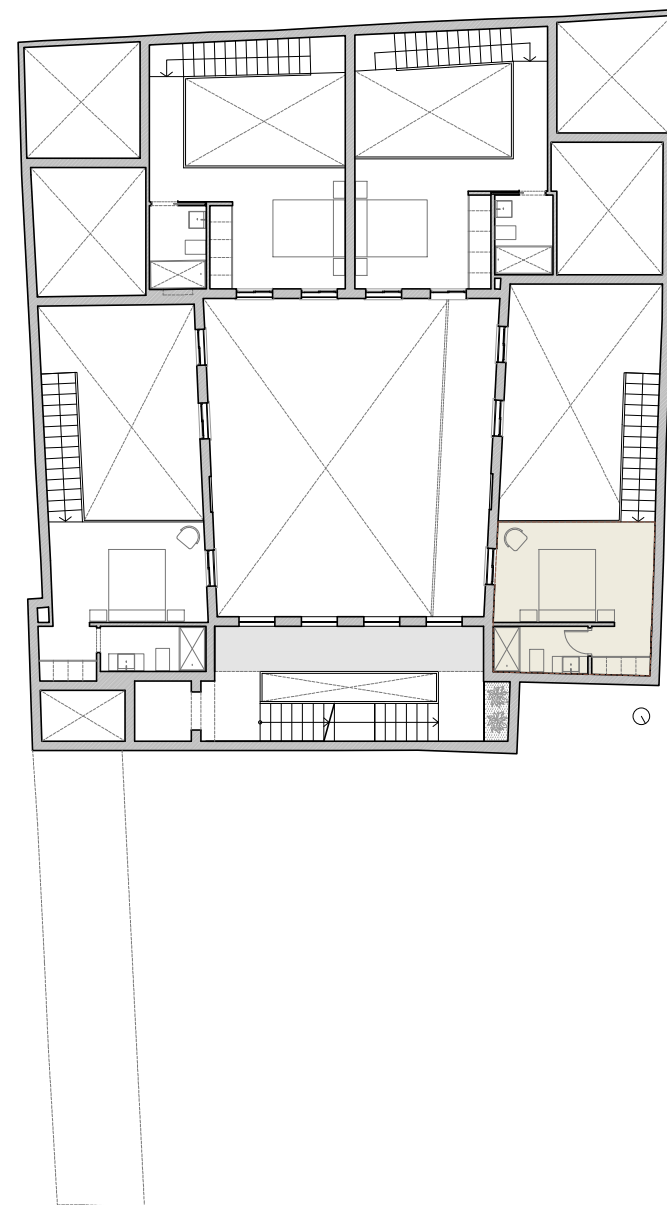
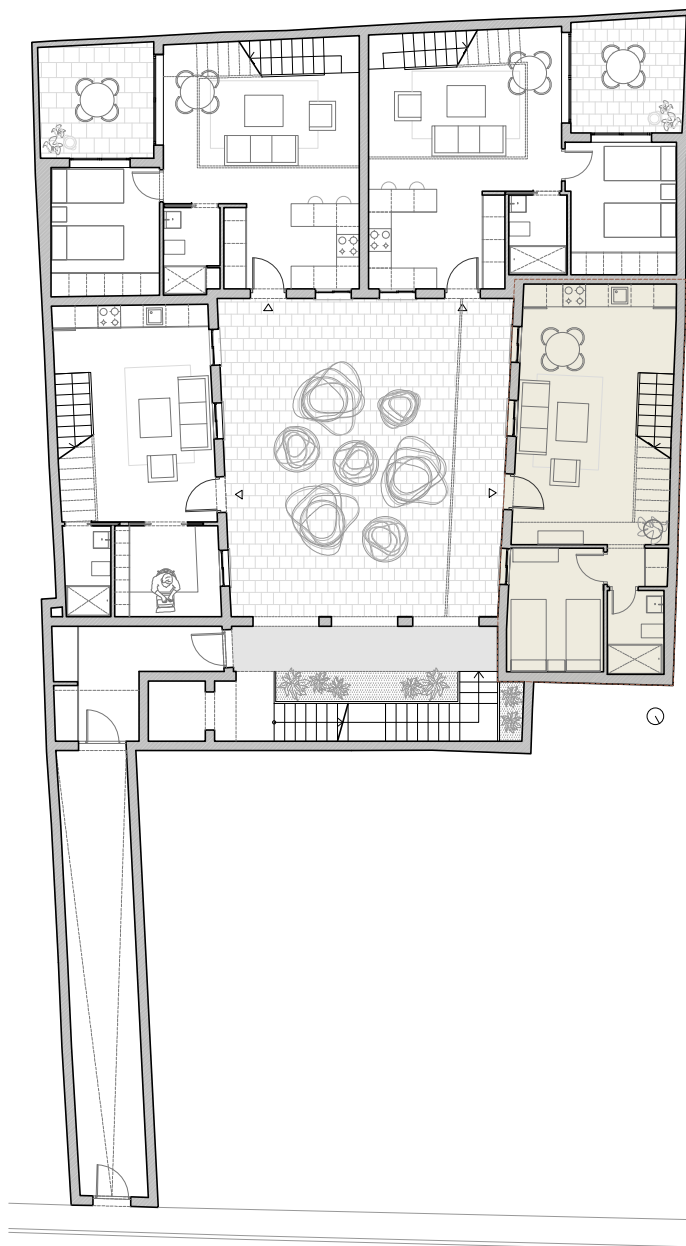
AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

PLANTA CASTILLETE_Escda 1/100



* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

** La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.*



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

C/ Adolfo de Castro, 18

VIVIENDA B01

Planta Baja / Entreplanta

Nº DORMITORIOS: 1 Dormitorio

Nº BAÑOS: 2 Baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 56,45 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 71,26 m²

SUPERFICIE ÚTIL: 48,19 m²

B01

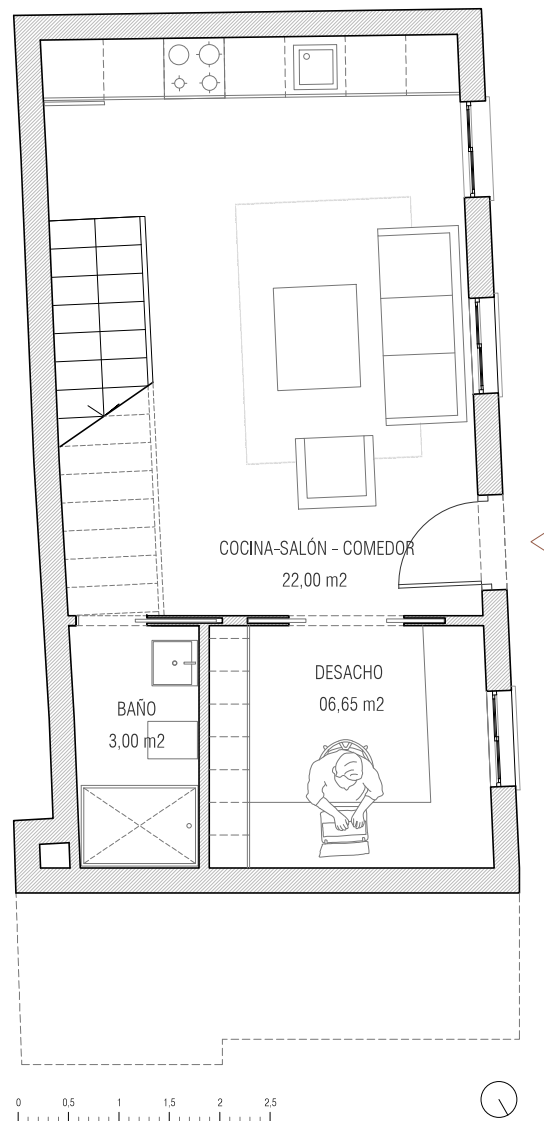
PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

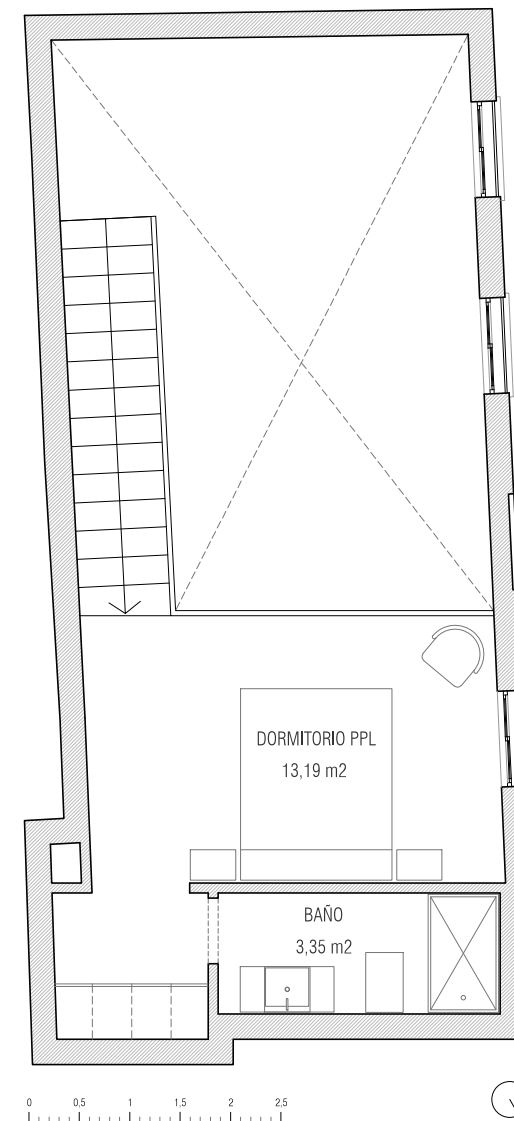
PLANTA BAJA

Escala 1/75



ENTREPLANTA

Escala 1/75



* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

VIVIENDA B02

Planta Baja / Entreplanta

Nº DORMITORIOS: 2 Dormitorios

Nº BAÑOS: 2 Baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 69,62 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 87,89 m²

SUPERFICIE ÚTIL: 63,35 m²

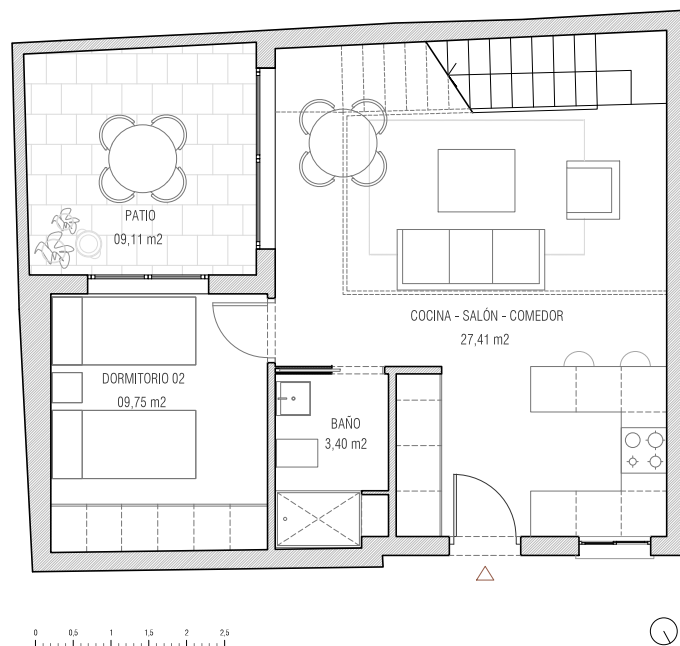
B02

PROMOTOR

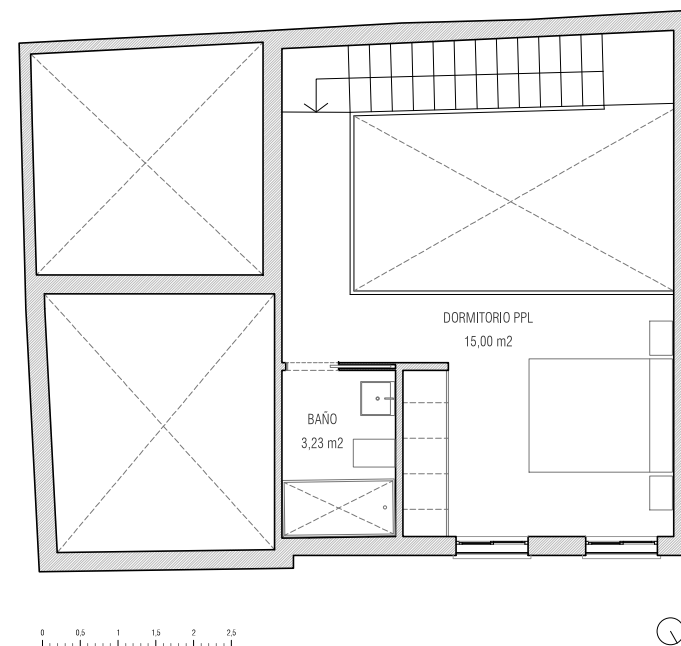
AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

PLANTA BAJA
Escala 1/100



ENTREPLANTA
Escala 1/100



VIVIENDA B03

Planta Baja / Entreplanta

Nº DORMITORIOS: 2 Dormitorios

Nº BAÑOS: 2 Baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 70,80 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 89,38 m²

SUPERFICIE ÚTIL: 64,80 m²

B03

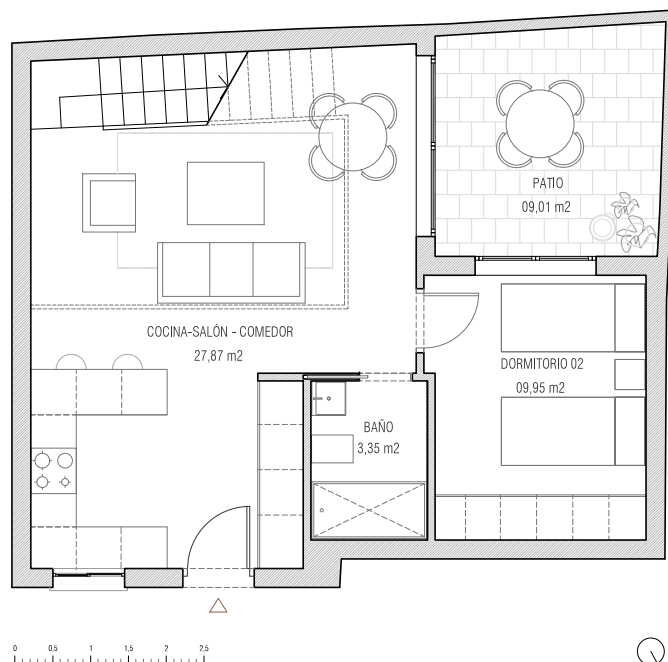
PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

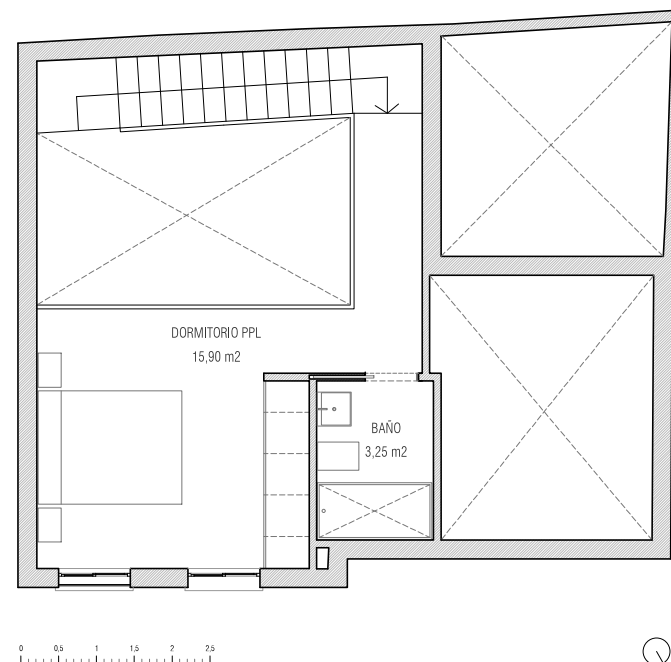
PLANTA BAJA

Escala 1/100



ENTREPLANTA

Escala 1/100





VIVIENDA B04

Planta Baja / Entreplanta

Nº DORMITORIOS: 2 Dormitorios

Nº BAÑOS: 2 Baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,15 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 83,51 m²

SUPERFICIE ÚTIL: 55,47 m²

B04

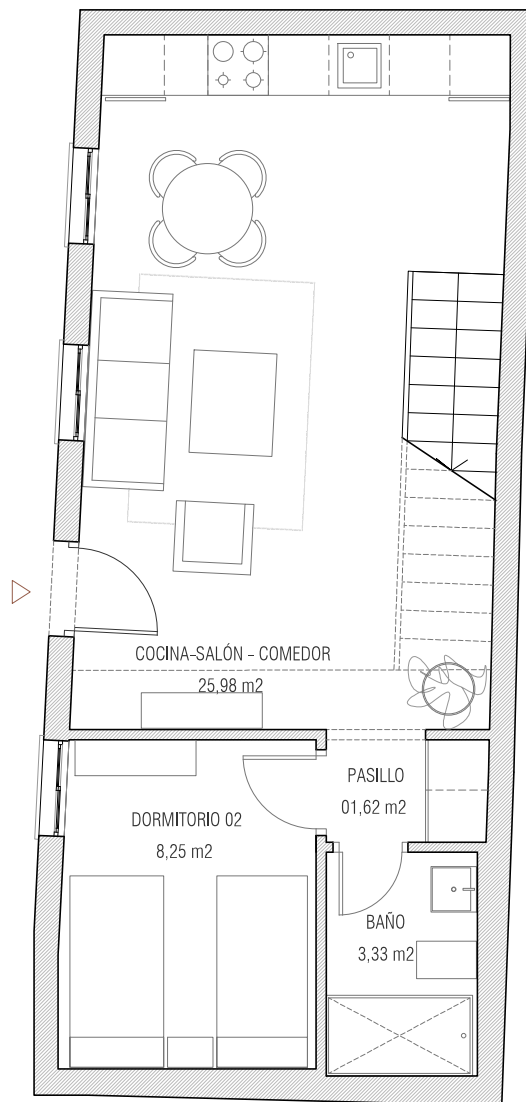
PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

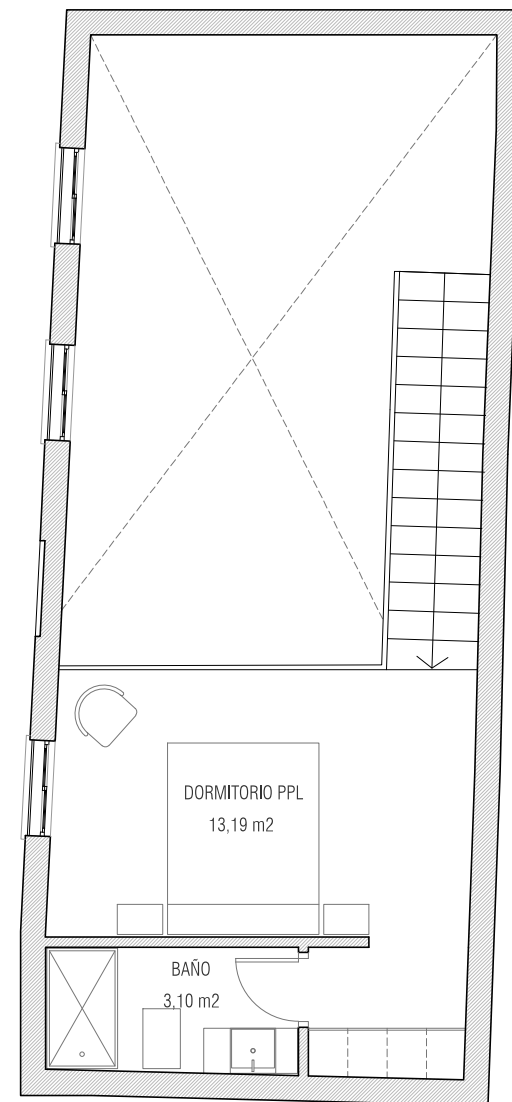
PLANTA BAJA

Escala 1/75



ENTREPLANTA

Escala 1/75



* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

C/ Adolfo de Castro, 18

VIVIENDA 101

Planta Primera

Nº DORMITORIOS: 2 Dormitorios

Nº BAÑOS: 2 Baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 70,68 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 89,23 m²

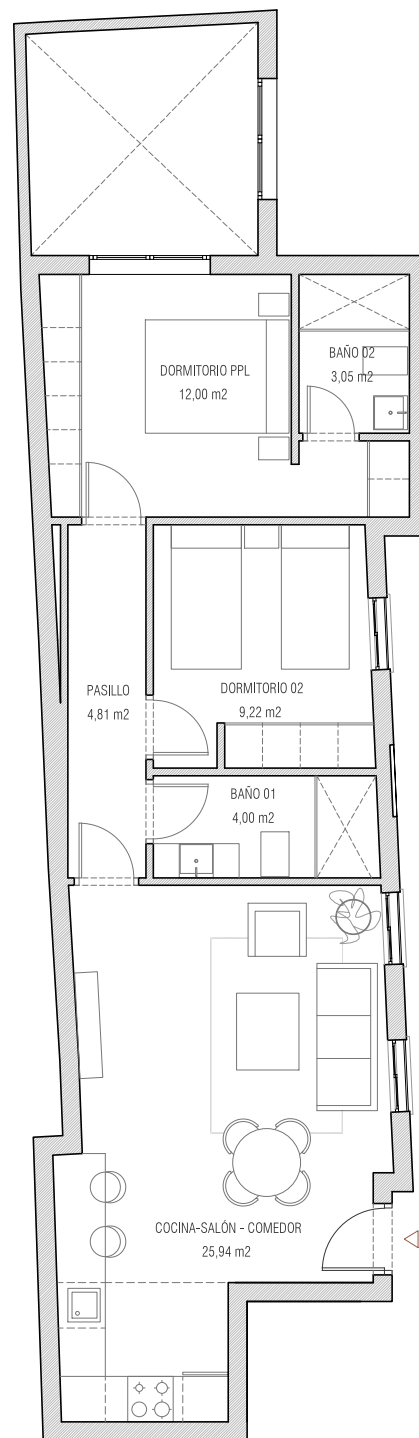
SUPERFICIE ÚTIL: 59,02 m²

101

PROMOTOR

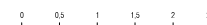
AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806



PLANTA PRIMERA

Escala 1/100



* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

PROMOCIÓN DE VIVIENDAS

C/ Adolfo de Castro, 18

VIVIENDA 102

Planta Primera

Nº DORMITORIOS: 2 Dormitorios

Nº BAÑOS: 1 Baño

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 64,43 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 81,34 m²

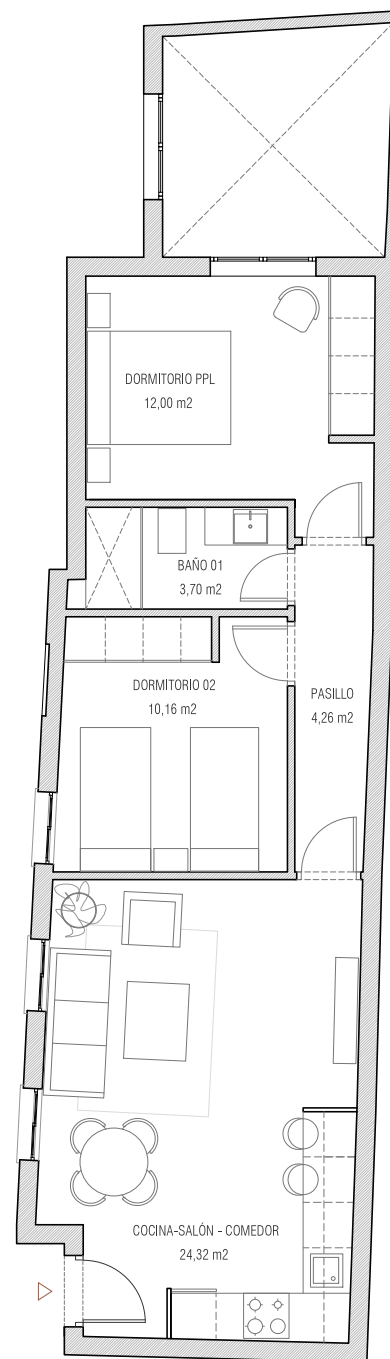
SUPERFICIE ÚTIL: 54,44 m²

102

PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806



PLANTA PRIMERA

Escala 1/100

* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



VIVIENDA 103

Planta Primera

Nº DORMITORIOS: 2 Dormitorios

Nº BAÑOS: 2 Baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,87 m²

SUP. CONST. (con PPZZCC): 84,42 m²

SUPERFICIE ÚTIL: 56,72 m²

103

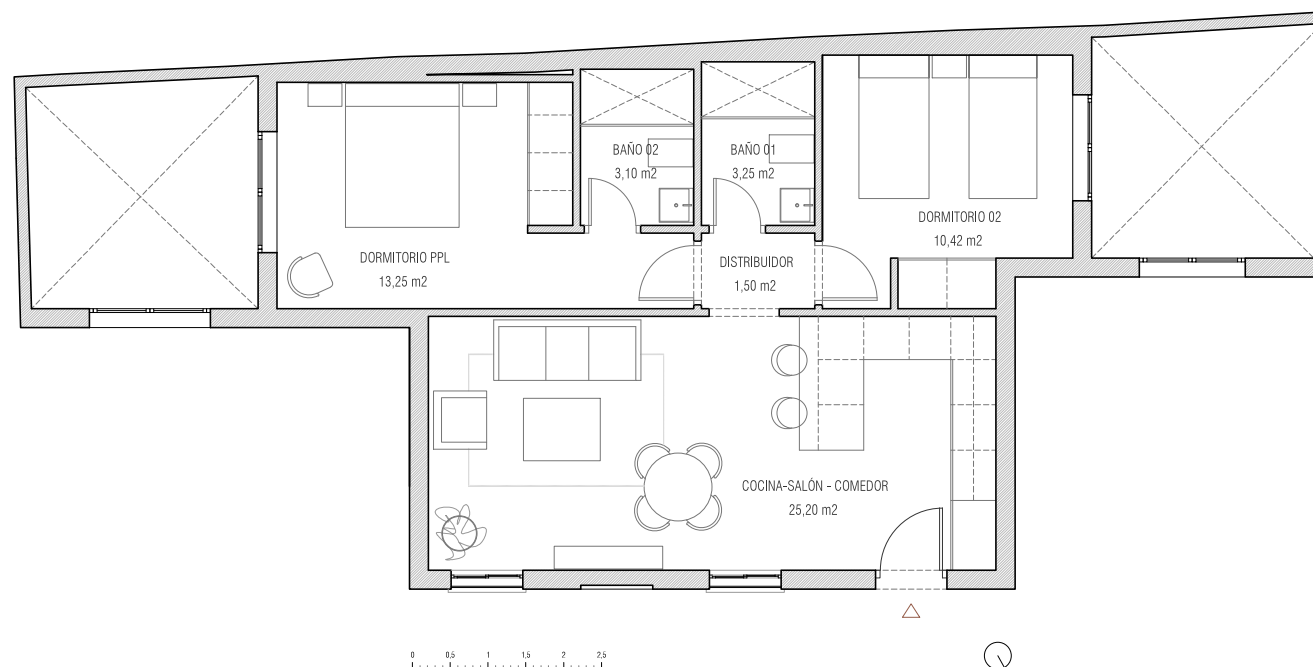
PROMOTOR

AMARGURA 9 S.L.

C.I.F. B90206806

PLANTA PRIMERA

Escala 1/100





MEMORIA DE CALIDADES CALLE ADOLFO DE CASTRO 18

CONSIDERACIONES PREVIAS

Esta memoria define el compromiso de mínimas calidades que tendrá la promoción. Esta propuesta garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente de aplicación.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura realizada con hormigón armado según EHE-08.

FACHADAS Y CERRAMIENTOS

Cerramiento exterior con doble hoja. La exterior de fábrica de ladrillo perforado, cámara embarrada de mortero y aislamiento térmico de poliuretano proyectado; la hoja interior de trasdosado autoportante de placas de yeso laminado de 15mm, primera marca y aislamiento mineral de lana de roca. El revestimiento exterior es mortero monocapa, color blanco o crema y pintura elastomérica.

CUBIERTA Y TERRAZAS

Cubierta plana transitable, ejecutadas según CTE y NTE QB; aisladas térmicamente mediante panel rígido de poliestireno extrusionado marcado CE, impermeabilizadas con membrana asfáltica con doble armadura protegida. Terminadas con pavimento de baldosas cerámicas de primera calidad. Cubierta no transitable formada idénticamente a la anterior, terminada con protección de geotextil y capa de grava.

DIVISIONES

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES

Mediante fábrica de ladrillo fonorresistente (acústico) de ½ pie; trasdosado por ambas caras mediante placa de yeso laminado de 15 mm de espesor al paramento con perfilera de acero galvanizada y aislamiento de lana de roca mineral.

DIVISIONES INTERIORES DE VIVIENDAS

Mediante tabique autoportante de placa de yeso laminado de 15 mm por cada cara, y estructura de perfilera de acero galvanizado con montante de 70 mm de espesor y separados a 600 mm; con alma de lana de roca mineral de 40mm.

REVESTIMIENTOS

INTERIORES DE VIVIENDAS

Solería interior de gres porcelánico, en baldosas simulación madera, de formato rectangular; colocación mediante crucetas y pistolas niveladoras. Alicatado de gres porcelánico, color a elegir por la D.F. o similar, colocación mediante crucetas y pistolas niveladoras; colocadas en baños completos y zonas decorada en salones.

ZONAS COMUNES

Portal de entrada y galería solado con gres porcelánico. Solería de gres porcelánico antideslizantes.

Formatos a elegir por la D.F.

Terrazas y patios traseros con porcelánico antideslizante.

Patio central solado con adoquines de mármol. Zócalo en plantabaja de piedra caliza.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada de madera maciza con cerradura de seguridad.

Puertas de paso interiores de madera chapada, en roble ó blanco.

Armarios de hojas correderas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA

Carpintería exterior de PVC de primera marca con hojas correderas o abatibles según proyecto, doble acristalamiento y cámara de aire con rotura de puente térmico. Persiana de aluminio en dormitorios y salones. Barandilla de vidrio laminado en galería, fachada trasera y escalera común.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado.

Desagües de aparatos y saneamiento en PVC.

Agua caliente sanitaria producida mediante sistema de captación de energía solar térmica y sistema de apoyo mediante acumulador eléctrico.

SANITARIOS

Sanitarios y grifería de primera calidad.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.

Mecanismos eléctricos Simón 27 Play ó Niessen Zenith blancos.

Equipo de captación, tomas de televisión en salón, dormitorios y cocinas no integradas. Tomas de datos en salones y dormitorios.

Video portero automático.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado por conductos o por sistema multisplits, según proyecto.

ZONAS COMUNES

Pavimento de portal y zonas comunes con materiales porcelánicos y pétreos.

* La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico,comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

Calle Carlos Cañal 7
entrepunta

www.zitizen.es

info@zitizen.es

955224887



ZITIZEN

CONSULTORÍA INMOBILIARIA